

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на право заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ по восстановлению облицовки лестничных маршей природным камнем на объекте «Создание парковой зоны на территории «Зарядье», ул. Варварка, вл. 6. Этап 3. «Природно-парковый комплекс «Парковая зона «Зарядье».**

**МОСКВА 2022 г.**

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ		СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1	Заказчик	ООО «МИП-Строй №1».
1.2	Наименование объекта	«Создание парковой зоны на территории «Зарядье», ул. Варварка, вл. 6. Этап 3. «Природно-парковый комплекс «Парковая зона «Зарядье».
1.2.1	Местоположение объекта	г. Москва, ул. Варварка, вл. 6.
1.3	Вид работ	Работы по восстановлению облицовки лестничных маршей природным камнем
1.4	Сроки строительно-монтажных работ	Начало работ – с даты заключения договора. Завершение работ – не позднее 90 календарных дней с даты заключения договора.

## 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

2.1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	В соответствии с проектом Договора.
2.2.	Исходные данные в области нормирования	<p>Выполняемые работы должны соответствовать требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;</li> <li>2. Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>3. Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>4. Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;</li> <li>5. Федерального закона от 09.02.2007 №16-ФЗ «О транспортной безопасности»;</li> <li>6. Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;</li> <li>7. Национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;</li> <li>8. Документов в области стандартизации, включенных в перечень документов в области стандартизации в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,</li> </ol>

	<p>утвержденный приказом Росстандарта от 30.03.2015 №365.</p> <p>9. Санитарных правил и норм "СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88.</p> <p>10. Постановления Главного государственного санитарного врача России от 30.05.2001 N 16 «О введении в действие санитарных правил».</p> <p>11. СП 48.13330.2011 Организация строительства.</p> <p>12. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции.</p>
--	--

### 3. СОСТАВ И ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

СОСТАВ РАБОТ		ОБЪЕМ РАБОТ
3.1	Состав работ	<p>1. Разработка и согласование с Заказчиком проекта производства работ.</p> <p>2. Выполнение работ в соответствии с п. 5 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ.</p>

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ		СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
4.1	Перечень требований к выполнению работ	<p>Выполнить работы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, отвечающие действующим нормам и правилам, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивость объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации.</p> <p>Подрядная организация обеспечивает выполнение работ качественно в полном объеме, в сроки и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией. Выполняет работы качественной и комплектной спецтехникой, оборудованием и инструментом в необходимом количестве, имеющем все необходимые разрешительные документы, включая документацию производителя (завода-изготовителя).</p> <p>Подрядная организация выполняет и соблюдает все применимые требования законодательства, утвержденные практические руководства и существующие нормы и правила в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды. Подрядная организация принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения работ.</p> <p>Подрядная организация совместно с Заказчиком</p>

		решает вопросы организации площадок для хранения материалов, техники, складских помещений, ремонтных мастерских, офисов и обеспечения их всем видами ресурсов (вода, отопление, электроэнергия, канализация) на объекте.
4.2	Требования к качеству применяемых строительных материалов в ходе выполнения строительно-монтажных работ	<p>Подрядная организация обязана без увеличения договорной цены осуществить все поставки, выполнить все работы и оказать все услуги, включая все расходные материалы, приборы, системы, оборудование, указанные документах закупки и соответствующих нормах.</p> <p>Решение всех вопросов, связанных с занятием проезжей части возлагается на исполнителя строительно - монтажных работ.</p> <p>Все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для проведения строительно-монтажных работ, должны быть разрешены для применения, иметь сертификаты качества или соответствия, паспорта.</p> <p>Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим нормативным документам в области строительства.</p> <p>В случае обнаружения дефектов после приемки объектов в эксплуатацию – исправление дефектов производится за счет подрядной организации.</p>
4.3	Требования по утилизации строительных отходов	Выполнить мероприятия по утилизации строительных отходов, строительства в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
<b>Лестница 44.1</b>			
<b>1</b>	<b>Ступени 1000-1500x380x60 мм с полосами противоскольжения</b>		
	Демонтаж с частичным сохранением, очисткой от раствора, окантовкой (включая подстилающий слой)	пог.м.	214,92
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	пог.м.	214,92
	Очистка гранита от ржавчины и высолов	м2	40,83
	Новый материал: радиусные гранитные ступени с полосами противоскольжения	пог.м.	107,46
<b>2</b>	<b>Подступенки 1000-1500x65x30 мм</b>		
	Демонтаж, включая подстилающий слой	пог.м.	322,76
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	пог.м.	322,76
	Новый материал: гранитные подступенки	пог.м.	322,76
<b>3</b>	<b>Площадки 600x400x60 мм</b>		
	Демонтаж с частичным сохранением, очисткой от раствора, окантовкой (включая подстилающий слой)	м2	56,7
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	м2	56,7
	Очистка гранита от ржавчины и высолов	м2	28,35
	Новый материал: гранитные плиты	м2	28,35
<b>4</b>	<b>Стены 600x400x30 мм</b>		

	Демонтаж	м2	10,51
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка), подрезка под ступени	м2	10,51
	Новый материал: гранитные плиты	м2	10,51
<b>5</b>	<b>Накрывные крышки 1000х330х40 мм</b>		
	Демонтаж с частичным сохранением, очисткой от раствора, окантовкой (включая подстилающий слой)	пог.м.	20,15
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	пог.м.	20,15
	Очистка гранита от ржавчины и высолов	м2	3,32
	Новый материал: накрывные гранитные крышки, с фасками, капельниками	пог.м.	10,08
<b>6</b>	<b>Перила</b>		
	Демонтаж	пог.м.	20
	Монтаж	пог.м.	20
<b>7</b>	<b>Трапы металлические (две полосы)</b>		
	Демонтаж	пог.м.	17,6
	Монтаж	пог.м.	17,6
<b>Лестница 44.2</b>			
<b>1</b>	<b>Ступени 1000-1500х380х60 мм с полосами противоскольжения</b>		
	Демонтаж с частичным сохранением, очисткой от раствора, окантовкой (включая подстилающий слой)	пог.м.	352,05
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	пог.м.	352,05
	Очистка гранита от ржавчины и высолов	м2	66,89
	Новый материал: радиусные гранитные ступени с полосами противоскольжения	пог.м.	176,03
<b>2</b>	<b>Подступенки 1000-1500х65х30 мм</b>		
	Демонтаж, включая подстилающий слой	пог.м.	583,07
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	пог.м.	583,07
	Новый материал: гранитные подступенки	пог.м.	583,07
<b>3</b>	<b>Площадки 600х400х60 мм</b>		
	Демонтаж с частичным сохранением, очисткой от раствора, окантовкой (включая подстилающий слой)	м2	50,82
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	м2	50,82
	Очистка гранита от ржавчины и высолов	м2	25,41
	Новый материал: гранитные плиты	м2	25,41
<b>4</b>	<b>Стены 600х400х30 мм</b>		
	Демонтаж	м2	12,85
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка), подрезка под ступени	м2	12,85
	Новый материал: гранитные плиты	м2	12,85
<b>5</b>	<b>Накрывные крышки 1000х330х40 мм</b>		
	Демонтаж с частичным сохранением, очисткой от раствора, окантовкой (включая подстилающий слой)	пог.м.	40,79
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	пог.м.	40,79
	Очистка гранита от ржавчины и высолов	м2	6,73
	Новый материал: накрывные гранитные крышки, с фасками, капельниками	пог.м.	20,40
<b>6</b>	<b>Перила</b>		
	Демонтаж	пог.м.	32
	Монтаж	пог.м.	32

<b>7</b>	<b>Трапы металлические (две полосы)</b>		
	Демонтаж	пог.м.	44
	Монтаж	пог.м.	44
<b>Лестница 44.7</b>			
<b>1</b>	<b>Ступени 1000-1500x380x60 мм с полосами противоскольжения</b>		
	Демонтаж с частичным сохранением, очисткой от раствора, окантовкой (включая подстилающий слой)	пог.м.	139,5
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	пог.м.	139,5
	Очистка гранита от ржавчины и высолов	м2	26,51
	Новый материал: радиусные гранитные ступени с полосами противоскольжения	пог.м.	69,75
<b>2</b>	<b>Подступенки 1000-1500x80x30 мм</b>		
	Демонтаж, включая подстилающий слой	пог.м.	145
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	пог.м.	145
	Новый материал: гранитные подступенки	пог.м.	145
<b>3</b>	<b>Площадки 600x400x60 мм</b>		
	Демонтаж с частичным сохранением, очисткой от раствора, окантовкой (включая подстилающий слой)	м2	27,42
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	м2	27,42
	Очистка гранита от ржавчины и высолов	м2	13,71
	Новый материал: гранитные плиты	м2	13,71
<b>4</b>	<b>Пандус 600x400x60 мм</b>		
	Демонтаж с частичным сохранением, очисткой от раствора, окантовкой (включая подстилающий слой)	м2	129,76
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	м2	129,76
	Очистка гранита от ржавчины и высолов	м2	64,88
	Новый материал: гранитные плиты	м2	64,88
<b>5</b>	<b>Перила</b>		
	Демонтаж	пог.м.	93,72
	Монтаж со сверлением	пог.м.	93,72
<b>Шаговый пандус 44.3-44.11</b>			
<b>1</b>	<b>Площадки 600x400x60 мм</b>		
	Демонтаж с частичным сохранением, очисткой от раствора, окантовкой (включая подстилающий слой)	м2	380,2
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	м2	380,2
	Очистка гранита от ржавчины и высолов	м2	190,1
	Новый материал: гранитные плиты	м2	190,10
<b>2</b>	<b>Перила</b>		
	Демонтаж	пог.м.	71,51
	Монтаж со сверлением	пог.м.	71,51
<b>Входная группа аттракциона "Ледяная пещера"</b>			
<b>1</b>	<b>Ступени 60 мм индивидуального изготовления</b>		
	Демонтаж с частичным сохранением, очисткой от раствора, окантовкой (включая подстилающий слой)	пог.м.	180
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	пог.м.	180
	Очистка гранита от ржавчины и высолов	м2	34,20
	Новый материал: индивидуальные гранитные ступени	пог.м.	90,00
<b>2</b>	<b>Подступенки Lx80x30мм</b>		
	Демонтаж, включая подстилающий слой	пог.м.	180

	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	пог.м.	180
	Новый материал: гранитные подступенки	пог.м.	180
<b>3</b>	<b>Площадки 600x400x60 мм</b>		
	Демонтаж с частичным сохранением, очисткой от раствора, окантовкой (включая подстилающий слой)	м2	20
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	м2	20
	Очистка гранита от ржавчины и высолов	м2	10
	Новый материал: гранитные плиты	м2	10,00
<b>4</b>	<b>Пандус колясочный 600x400x60 мм МГН</b>		
	Демонтаж с частичным сохранением, очисткой от раствора, окантовкой (включая подстилающий слой)	м2	18
	Монтаж, включая расходные материалы (ЦПС, затирка)	м2	18
	Очистка гранита от ржавчины и высолов	м2	9
	Новый материал: гранитные плиты	м2	9,00
<b>5</b>	<b>Перила</b>		
	Демонтаж	пог.м.	32,6
	Монтаж со сверлением	пог.м.	32,6

### **Примечания:**

Лестница 44.1:

Состояние: частичное разрушение подступенков, швов, частичное разрушение ступеней, сколы, разрушение стен, ступени заведены под стены, частичное разрушение крышек, наблюдаются ржавчина и высолы.

Работы: демонтаж ступеней с очисткой, демонтаж подступенков, демонтаж стен, демонтаж накрывных плит с очисткой, демонтаж площадок с очисткой, снятие перил, трапов МК.

Работы по замене элементов (верхний предел): ступени - 50 %, подступенки - 100 %, стены (ограждение) - 100 %, накрывные крышки ограждения - 50 %.

Лестница 44.2:

Состояние: частичное разрушение подступенков, швов, частичное разрушение ступеней, сколы, разрушение стен, ступени заведены под стены, частичное разрушение крышек, наблюдаются ржавчина и высолы.

Работы: демонтаж ступеней с очисткой, демонтаж подступенков, демонтаж стен, демонтаж накрывных плит с очисткой, демонтаж площадок с очисткой, снятие перил, трапов МК.

Работы по замене элементов (верхний предел): ступени - 50 %, подступенки - 100 %, стены (ограждение) - 100 %, накрывные крышки ограждения - 50 %, площадки - 50 %.

Лестница 44.7:

Состояние: частичное разрушение подступенков, швов, частичное разрушение ступеней, сколы, разрушение стен, ступени заведены под стены, частичное разрушение крышек, наблюдаются ржавчина и высолы.

Работы: демонтаж ступеней с очисткой, демонтаж подступенков, демонтаж площадок с очисткой, снятие перил.

Работы по замене элементов (верхний предел): ступени - 50 %, подступенки - 100 %, стены (ограждение) - 100 %, накрывные крышки ограждения - 10 %.

Шаговый пандус 44.3-44.11:

Состояние: необходимо обследование подпорных стен на предмет протечек, пустот, разрушений.

Работы: Демонтаж/монтаж плит гранитных и ограждения, работы по замене элементов (верхний предел) - 50 % (покрытия стены, накрывные крышки), гидроизоляция, монтаж демонтаж гранитных бортов и перил со стеклянным ограждением не включены.

Входная группа аттракциона "Ледяная пещера":

Состояние: частичное разрушение подступенок, швов, частичное разрушение ступеней, сколы, разрушение стен, ступени заведены под стены, частичное разрушение крышек, наблюдаются ржавчина и высолы.

Работы: демонтаж ступеней с очисткой, демонтаж подступенок, демонтаж площадок с очисткой, снятие перил. Работы по замене элементов (верхний предел): ступени - 50 %, подступеньки 100 %, площадки - 50 %.

**Приложение:**

«Создание парковой зоны на территории «Зарядье». Этап 3. «Природно-парковый комплекс «Парковая зона «Зарядье». Рабочая документация. Архитектурные решения парковых лестниц и пандусов. 143-0415-ЗП-1/Н-АР-6 на 27 л. в 1 экз.