

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на право заключения договора на оказание услуг по организации пропускного и внутриобъектового режимов и обеспечению охраны офисных помещений, складских и производственных территорий, строительных площадок, общежитий и имущества на объектах строительства транспортной инфраструктуры и гражданских объектов**

**МОСКВА 2022 г.**

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ		СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1	Заказчик	ООО «МИП-Строй № 1» (далее – Заказчик).
1.2	Наименование объектов	Объекты ООО «МИП-Строй № 1».
1.2.1	Местоположение объектов	г. Москва и/или Московская область.
1.3	Исполнитель (Частная охранная организация)	Юридическое лицо, специально учрежденное для оказания охранных услуг, зарегистрированное в установленном законом порядке и имеющее лицензию на осуществление частной охранной деятельности (далее – Исполнитель).
1.4	Вид услуг	Организация контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов. Охрана офисных помещений, складских и производственных территорий, строительных площадок, общежитий и имущества на объектах строительства транспортной инфраструктуры и гражданских объектов.
1.5	Термины и определения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Частная охранная организация - организация, специально учрежденная для оказания охранных услуг, зарегистрированная в установленном законом порядке и имеющая лицензию на осуществление частной охранной деятельности.</li> <li>– Начальник охраны – гражданин Российской Федерации, достигший восемнадцати лет, прошедший профессиональную подготовку для работы в качестве частного охранника, сдавший квалификационный экзамен, получивший в установленном порядке удостоверение начальника охраны и работающий по трудовому договору с частной охранной организацией (наличие личной карточки) и назначается из наиболее подготовленных работников ЧОО.</li> <li>– Старший смены охраны – гражданин Российской Федерации, достигший восемнадцати лет, прошедший профессиональную подготовку для работы в качестве частного охранника, сдавший квалификационный экзамен, получивший в установленном порядке удостоверение частного охранника и работающий по трудовому договору с частной охранной организацией (наличие личной карточки).</li> <li>– Частный охранник - гражданин Российской Федерации, достигший восемнадцати лет, прошедший профессиональную подготовку для работы в качестве частного охранника, сдавший квалификационный экзамен, получивший в установленном порядке удостоверение частного охранника и работающий по трудовому договору с частной охранной организацией (наличие личной карточки).</li> <li>– ГБР – группа быстрого реагирования, входящая в состав Исполнителя и привлеченная к выполнению комплексов незамедлительных защитных мероприятий.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Контрольно-пропускной пункт (далее – КПП) – специально оборудованное место для осуществления контроля и управления проходом людей, проездом транспортных средств, а также выносом (вносом) и вывозом (ввозом) ценностей и документов с территории охраняемого объекта в порядке, установленном контрольно-пропускным режимом.</li> <li>– Пункт охраны – это специально оборудованное помещение либо определенный участок местности несения службы сотрудниками охраны. На 1 (одном) пункте охраны могут быть выставлены 1 (один) и более постов охраны.</li> <li>– Пост охраны - это сотрудники охраны, выполняющие комплекс мер, направленных на обеспечение контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов, а также защиты целостности и сохранности имущества и объекта в целом, применяемых на определенном участке местности.</li> <li>– Внутриобъектовый режим – это совокупность мероприятий и правил, направленных на обеспечение порядка нахождения физических лиц на территории объектов в соответствии с требованиями установленного внутреннего трудового распорядка, пожарной безопасности и внутренних нормативных документов Заказчика</li> <li>– Контрольно-пропускной режим – это совокупность устанавливаемых Заказчиком и не противоречащих законодательству Российской Федерации правил, регламентирующих порядок входа (выхода) физических лиц, въезда (выезда) автотранспортных средств и перемещения имущества на территорию/ с территории объектов, исключающий возможность их бесконтрольного осуществления.</li> <li>– Объект охраны – совокупность зданий, строений, сооружений и территорий, прилегающих к указанным зданиям, строениям, сооружениям, а также иное имущество, подлежащие защите/охране с целью обеспечения безопасности объектов.</li> <li>– ТМЦ – товарно-материальные ценности.</li> </ul>
--	--	---

## 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1	Тип договора	Рамочный. Выставление постов охраны осуществляется на основании заявок на оказание услуг Заказчика.
2.2	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	В соответствии с условиями Договора и настоящего технического задания, включая все приложения.
2.3	Общие требования к оказанию охранных услуг согласно законодательству РФ, регулиующему данную сферу деятельности	Услуги должны быть оказаны в строгом соответствии со следующими стандартами: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Конституцией Российской Федерации;</li> <li>– Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>– Закон Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;</li> <li>– Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.08.1992 № 587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности»;</li> <li>– Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2011 № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности»;</li> <li>– Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2010 № 1160 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении и изменении нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»;</li> <li>– Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;</li> <li>– Приказом МВД РФ от 29.06.2012 № 647 «Об утверждении Положения о проведении органами внутренних дел Российской Федерации периодических проверок частных охранников и работников юридических лиц с особыми уставными задачами на пригодность к действиям в условиях, связанных с применением огнестрельного оружия и специальных средств»;</li> <li>– Приказом МВД РФ от 22.08.2011 № 960 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны»;</li> <li>– Приказом МВД России от 12.04.1999 г. № 288 «О мерах по реализации Постановления Правительства РФ от 21.07.1998 г. № 814»;</li> <li>– Иными нормативными актами Российской Федерации и г. Москвы, регламентирующими вопросы частной охранной деятельности;</li> <li>– Трудовым кодексом РФ;</li> <li>– локальными актами: документами, устанавливающими требования пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Заказчика, должностными инструкциями охранника на объекте охраны и пр.</li> </ul>
--	---

### 3. СОСТАВ И ОБЪЕМ ОХРАННЫХ УСЛУГ

СОСТАВ УСЛУГ		ОБЪЕМ УСЛУГ
3.1	Состав услуг	<p>1. Обеспечение и осуществление контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Заказчика на основании заявок на оказание услуг, в случае противоправных действий или нарушения контрольно-пропускного режима – принятие мер в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>2. Обеспечение сохранности помещений, имущества и ТМЦ, хранящегося (находящегося) на объектах Заказчика и</p>

		переданного под охрану. Контроль за ввозом на территорию и вывозом с территории товарно-материальных ценностей Заказчика и предназначенных для Заказчика 3. Сопровождение транспортировок товарно-материальных ценностей сотрудниками групп быстрого реагирования (далее – ГБР).
3.2	Объем услуг	1. Выставление постов охраны в количестве, кратному 1. 2. Максимальный объем услуг – 100 постов охраны.
3.3	Сроки действия договора и оказания услуги	Срок действия договора: Начало оказания услуг – с даты заключения договора; Завершение оказания услуг – 365 дней до полного надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.  Дата начала оказания услуги (сроки оказания услуги), указываются в соответствующей заявке Заказчика, но не ранее даты заключения Договора. Окончание оказания услуги – в соответствии с заявкой, если иное не будет согласовано Сторонами или указано Заказчиком.  В случае, если ни одна из сторон договора за 30 дней до даты окончания действия договора не заявит о своем желании его расторгнуть, договор считается продленным на следующий календарный год на согласованных условиях.
3.5	Типы постов охраны	Типы постов охраны: – по времени несения службы; • 8-ми часовые; • 12-ти часовые; • 16-ти часовые; • 24-х часовые; – по организации несения службы: • стационарные; • подвижные.

#### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ		СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
4.1	Перечень общих требований к оказанию услуг	Исполнитель обязан: – оказывать услуги в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о частной (сыскной) охранной деятельности; – оказывать услуги в соответствии с условиями договора; – предусмотреть мероприятия, отвечающие действующим нормам и правилам, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную безопасность объекта, антитеррористическую защищенность и устойчивость объекта в чрезвычайных ситуациях;

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– качественно, в полном объеме, в сроки и в соответствии с поданными Заказчиком заявками на оказание услуг оказывает охранные услуги;</li> <li>– организовать и обеспечить контрольно-пропускной и внутриобъектовый режимы на объектах в соответствии с действующим на объектах положением о пропускном и внутриобъектовом режимах на объектах. При выявлении нарушения требований установленных режимов охраны сотрудники Исполнителя должны составлять соответствующий акт, сообщать об инциденте представителю Заказчика и передать указанный акт представителю Заказчика;</li> <li>– выполнять и соблюдать все применимые требования законодательства, утвержденные практические руководства и существующие нормы и правила в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды. Частная охранная организация принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе оказания услуг;</li> <li>– осуществлять прием и сдачу имущества, хранящегося на территории объектов, по журналу приема-сдачи материальных ценностей под охрану (страницы которого пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью) и акту приема-передачи ТМЦ под охрану путем внесения соответствующих записей с указанием даты, времени, характеристик имущества. Записи подтверждаются подписями старшего смены охраны (сотрудника охраны при отсутствии штатной единицы старшего смены) и уполномоченного представителя Заказчика;</li> <li>– осуществлять прием и сдачу опечатанных помещений по журналу учета сдачи под охрану и вскрытия помещений (страницы которого пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью) и акту приема-передачи ТМЦ под охрану путем внесения соответствующих записей с указанием даты, времени, характеристик имущества. Записи подтверждаются подписями старшего смены охраны (сотрудника охраны при отсутствии штатной единицы старшего смены) и уполномоченного представителя Заказчика;</li> <li>– обеспечить ношение специальной форменной одежды с отличительными знаками Исполнителя по сезону или деловых костюмов сотрудниками охраны во время несения службы. Вид специальной форменной одежды согласовывается Заказчиком.</li> </ul> <p>Обязательно наличие у Исполнителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– штатной единицы, осуществляющей функции оперативного дежурного с круглосуточным режимом работы и имеющей постоянную бесперебойную радиосвязь или мобильную связь с сотрудниками охраны на объектах охраны (далее – оперативный дежурный);</li> </ul>

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– собственной резервной группы для оперативного выставления дополнительных постов охраны в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.</li> </ul> <p>Исполнитель самостоятельно решает вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечения каждого сотрудника Исполнителя спец. средствами, средствами радиосвязи, мобильными телефонами с возможностью фото- и видео-фиксации и передачи по установленным Заказчиком каналам связи, сертифицированными средствами защиты органов дыхания и головы, спец. формой по сезону с отличительными знаками Исполнителя, досмотровыми зеркалами, светоотражающими жилетами, металлодетекторами, электрическими фонарям;</li> <li>– наличия необходимой служебной документации на постах охраны согласно списку, предоставленному Заказчиком;</li> <li>– обеспечения надлежащего ведения служебной документации в полном объеме. При полном заполнении служебного журнала/ книги Исполнитель передает его представителю Заказчика;</li> <li>– обеспечения сотрудников местами для пребывания между сменами;</li> <li>– обеспечения сотрудников трансфером от мест пребывания до мест несения службы;</li> <li>– взаимодействия с территориальными органами ФСБ, МВД, МЧС России и другими надзорно-контролирующими органами;</li> <li>– уведомления органов МВД и представителей Заказчика о подозрительном транспорте, находящемся на прилегающей к объекту территории, а также отдельных граждан (в случае их неадекватного поведения);</li> <li>– регулярного проведения инструктажей сотрудников Исполнителя о должностных обязанностях, в том числе перед заступлением на смену;</li> <li>– проведения не реже 1 раза в месяц совместно с сотрудниками МВД, инструктажей и практических занятий по действиям в чрезвычайных ситуациях, связанных с проявлениями терроризма. Запись о проведенных занятиях и инструктажах, необходимо вносить в журнал инструктажей;</li> <li>– обеспечения проверки соответствия привлекаемых к оказанию услуг сотрудников охраны требованиям, указанным в п. 4.3. настоящего технического задания.</li> </ul> <p>В случае допущения сотрудником охраны, несущим службу на посту охраны, грубых нарушений, указанных в п. 4.4 настоящего технического задания, Исполнитель обязан незамедлительно уведомить в течение 1 часа представителя Заказчика, а также заменить сотрудника охраны по согласованию с Заказчиком. При этом время замены сотрудника не должно превышать 1 часа с момента получения согласования Заказчиком.</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ		СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
4.2	График несения службы	График несения службы сотрудниками охраны формируется на основании данных, указанных в заявках на оказание услуг, утверждается Исполнителем и согласовывается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего трудового законодательства. Исполнитель должен обеспечить работу каждого сотрудника охраны согласно утвержденному графику дежурства. Режим несения службы должен соответствовать требованиям Трудового законодательства РФ.
4.3	Требования к квалификации привлекаемых к оказанию услуг сотрудников	<p>Частная охранная организация обязана без увеличения договорной цены осуществить подбор сотрудников для охраны объектов, соответствующих следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие гражданства Российской Федерации, регистрации на территории РФ и документа, удостоверяющего личность;</li> <li>– наличие удостоверения частного охранника, подтверждающего правовой статус и квалификацию;</li> <li>– наличие личной карточки;</li> <li>– соответствующий внешний вид – форменная одежда установленного образца, позволяющая определить принадлежность работников к конкретной частной охранной организации;</li> <li>– наличие страховки от несчастных случаев;</li> <li>– знание нормативно-правовых актов, указанных в п. 2.3 настоящего Технического задания;</li> <li>– наличие навыков работы с техническими средствами охраны (система контроля и управления доступом, система охранного телевидения);</li> <li>– наличие умения пользоваться средствами пожаротушения;</li> <li>– наличие умения пользоваться средствами индивидуальной защиты головы и органов дыхания;</li> <li>– наличие умения пользоваться средствами пожаротушения;</li> <li>– наличие умения работы с ПК в соответствии с требованиями, предусмотренным базовым уровнем;</li> <li>– владение устной и письменной речью на русском языке;</li> <li>– наличие справки об отсутствии медицинских противопоказаний к исполнению обязанностей частного охранника;</li> <li>– наличие знаний о порядке действий и умении практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте охраны (пожар, обнаружение на территории объекта охраны либо в непосредственной близости от него посторонних предметов и предметов, похожих на взрывное устройство, захват заложников, совершение террористического акта и т.д.), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел;</li> </ul>



ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ		СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие знаний и умения оказывать первую (доврачебную) медицинскую помощь пострадавшим. Наличие знаний о порядке направления пострадавших в лечебные учреждения;</li> <li>- соблюдение требований должностной инструкции;</li> <li>- оснащение средствами радиосвязи, обеспечивающими бесперебойную связь на территории Заказчика и в помещениях охраняемых объектов между всеми сотрудниками дежурной смены охраны и ответственным сотрудником Заказчика;</li> <li>- наличие специальных средств (наручников, резиновых палок и т.п.).</li> </ul> <p>Группа быстрого реагирования на автотранспорте должна быть укомплектована не менее 2 (двумя) сотрудниками охраны, экипированными специальными средствами и средствами связи, указанными в разделе 5 настоящего технического задания, с круглосуточным режимом. Все автомобили Исполнителя должны входить в категорию «легковые» и быть в технически исправном состоянии.</p>
4.4	Грубые нарушения	<p>К грубым нарушениям правил несения службы сотрудником охраны относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное (несанкционированное) оставление поста охраны (объекта охраны);</li> <li>- несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений;</li> <li>- несение службы вахтовым методом;</li> <li>- проживание на строительных объектах;</li> <li>- употребление сотрудником охраны любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на объекте охраны (посту охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения;</li> <li>- несение службы сотрудником охраны на объекте в режиме, противоречащем Трудовому законодательству РФ;</li> <li>- отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника и личной карточки охранника;</li> <li>- охрана объекта охранниками-стажёрами;</li> <li>- несанкционированный допуск на территорию охраняемого объекта и на сам объект посторонних лиц или транспортных средств;</li> <li>- неисполнение правил внутреннего распорядка, установленных руководством охраняемого объекта;</li> <li>- некорректное или грубое обращение сотрудника охраны с работниками объекта охраны или посетителями;</li> <li>- нарушения графика несения службы на объекте;</li> <li>- несоответствие специальной форменной одежды требованиям настоящего ТЗ;</li> <li>- отсутствие или неправильное ведение необходимых документов наблюдательного дела и служебной документации, предусмотренных настоящим ТЗ;</li> <li>- необоснованный отказ от исполнения обязательств по</li> </ul>

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ		СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		<p>договору;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие на посту охраны и у сотрудников охраны требуемых разделом 5 настоящего ТЗ оборудования, средств защиты и специальных средств.</li> </ul>
4.5	Требования к группе быстрого реагирования	<p>При необходимости Заказчик вправе подать заявку на ввод постоянного состава ГБР, находящихся в постоянном оперативном подчинении Заказчика и оплачиваемых за счет цены Договора по установленной стоимости, указанной в статье 2 Договора. Оплата услуг, оказываемых ГБР производится с момента прибытия сотрудников на объект и до момента выполнения поставленной задачи.</p> <p>В случае возникновения чрезвычайных ситуаций на объекте Исполнитель должен обеспечить прибытие группы быстрого реагирования. Время прибытия на объект составляет не более 1 часа с момента поступления вызова.</p> <p>При необходимости Заказчик вправе привлечь сотрудников ГБР для сопровождения товарно-материальных ценностей при транспортировке.</p>
4.6	Права и обязанности Заказчика	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Заказчик вправе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с договорными отношениями, иными законодательными актами и внутренними нормативными документами, утвержденными Заказчиком и регулируемыми данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков, в том числе замены сотрудников Исполнителя.</li> <li>▪ Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со статьей 4 настоящего Договора и требованиями Технического задания.</li> <li>▪ Письменно и устно запрашивать информацию о ходе оказываемых услуг. На данный запрос Исполнитель предоставляет ответ в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней.</li> <li>▪ Осуществлять контроль за порядком, объемом и сроками оказания услуг.</li> <li>▪ Ссылаться на недостатки в результатах оказания услуг (выявленные как в ходе оказания услуг и их приемки, так и после их приемки), в том числе в части объема и стоимости оказанных услуг, по результатам проведенных проверок.</li> <li>▪ Выставлять посты охраны с установленным периодом работы (типы постов охраны): 24-х часовые, 16-ти часовые, 12-ти часовые, 8-ми часовые.</li> </ul> </li> </ul>

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Выставлять посты охраны, различные по организации несения службы (виды постов охраны): КПП, стационарные, подвижные.</li> <li>▪ При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости оказанных Исполнителем услуг требованиям настоящего Договора, Технического задания и Акта оказанных услуг, вызвать полномочных представителей Исполнителя для представления разъяснений в отношении оказанных услуг.</li> <li>▪ В случае поступления представлений либо иных документов уполномоченных контрольных органов о недостатках, выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий, Заказчик обязан сообщать в письменной форме Исполнителю о таких недостатках в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления указанных документов в адрес Заказчика для устранения недостатков.</li> <li>▪ При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания услуг в случае, указанном в настоящем пункте ТЗ, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания услуг.</li> <li>▪ Предоставлять, при наличии возможности, на безвозмездной основе отдельное помещение на объекте, на котором оказывается услуга, для размещения сотрудников Исполнителя. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Заказчик обязан:</b></li> </ul> </li> <li>▪ Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных Заказчиком в ходе оказания услуг (принятия результатов оказанных услуг, после завершения оказания услуг и расторжения Договора, а также полученных в результате проверочных мероприятий) в течение 10 (десяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.</li> <li>▪ Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные и принятые без замечаний услуги в соответствии с Договором.</li> <li>▪ Заблаговременно сообщать Исполнителю о предстоящих мероприятиях на Объектах для принятия соответствующих мер охраны.</li> <li>▪ Сообщать Исполнителю обо всех ставших ему известными фактах нарушений требований контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов и недостатках в оказании услуг для принятия необходимых мер.</li> <li>▪ Обеспечить Исполнителя необходимой документацией, а именно образцами пропусков, списками лиц (работниках, посетителях и т.д.), имеющих право допуска на объект ежедневно, в выходные и нерабочие праздничные дни, а также на работы в сверхурочное время, образцами разрешительных документов на внос (вынос),</li> </ul>

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ		СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		<p>ввоз (вывоз) имущества, фамилиями ответственных лиц, имеющих право выписывать разрешительные документы и образцы их подписей, списком лиц, назначенных ответственными за сдачу под охрану и снятие с охраны помещений, своевременно информировать Исполнителя обо всех изменениях.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Обеспечить условия для сохранности имущества.</li> <li>▪ Оказывать содействие Исполнителю в оказании услуг по настоящему Договору.</li> </ul>
4.7	Права и обязанности Исполнителя	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Исполнитель вправе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта оказанных услуг по настоящему Договору на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии надлежащего оказания услуг и истечения срока, указанного в статье 4 настоящего Договора.</li> <li>▪ Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии со статьей 2 Договора.</li> <li>▪ Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках Договора.</li> <li>▪ Требовать от персонала и посетителей объекта (-ов) охраны соблюдения контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов.</li> <li>▪ Осуществлять допуск лиц на объекты охраны, на которых установлен контрольно-пропускной режим, при предъявлении ими документов, дающих право на вход (выход) лиц, въезд (выезд) транспортных средств, внос (вынос), ввоз (вывоз) имущества на объекты охраны (с объектов охраны).</li> <li>▪ Применять физическую силу, специальные средства и огнестрельное оружие в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.</li> <li>▪ Оказывать содействие правоохранительным органам в рамках возложенных на него задач.</li> <li>▪ Подписывать акты в пределах исполнения обязательств по Договору в рамках интересов Заказчика.</li> </ul> </li> <li>○ <b>Исполнитель обязан:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Своевременно, качественно и надлежащим образом оказывать услуги в соответствии с требованиями настоящего Договора и Технического задания и представить Заказчику результаты оказанных услуг. Исполнитель производит в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, на объектах охраны, на которых установлен пропускной режим, осмотр въезжающих на объекты охраны (выезжающих с объектов охраны) транспортных средств, за исключением транспортных средств</li> </ul> </li> </ul>

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>оперативных служб государственных, военизированных организаций, в случае возникновения подозрения, что указанные транспортные средства используются в противоправных целях, а также осмотр вносимого на объекты охраны (выносимого с объектов охраны) имущества.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Обеспечить присутствие представителя/ей руководящего состава Исполнителя на совещаниях, проводимых Заказчиком.</li> <li>▪ Обеспечивать соответствие результатов услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.</li> <li>▪ Обеспечить устранение недостатков, выявленных Заказчиком в процессе оказания Исполнителем услуг, в процессе приемки результатов оказанных услуг, а также после их принятия, в порядке и на условиях, установленных Договором, в сроки, установленные Заказчиком.</li> <li>▪ Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом незамедлительно Заказчику в устной форме, а в течение суток с момента приостановления оказания услуг предоставить письменное уведомление.</li> <li>▪ Иметь лицензию на осуществление частной охранной деятельности (при оказании охранных услуг с наличием у охранников оружия - разрешение на ношение и хранение оружия), обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации (Закон РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон от 13.12.1996 №150-ФЗ «Об оружии»), в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Исполнителем Заказчику по его требованию в течение 2(двух) рабочих дней.</li> <li>▪ В процессе оказания услуг Исполнитель подтверждает, что обладает всеми разрешительными документами на использование и хранение специальных средств, указанных в настоящем Техническом задании.</li> <li>▪ Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со</li> </ul>

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Руководствоваться должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны.</li> <li>▪ Соблюдать конституционные права и свободы человека и гражданина, права и законные интересы физических и юридических лиц.</li> <li>▪ Обеспечивать защиту объектов охраны от противоправных посягательств.</li> <li>▪ Незамедлительно сообщать представителю Заказчика и в соответствующие правоохранительные органы ставшую известной информацию о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также о действиях, об обстоятельствах, создающих на объектах охраны угрозу безопасности людей.</li> <li>▪ Сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам (в том числе не публиковать в сети «Интернет»), не собирать и не обрабатывать любую информацию служебного, коммерческого, финансового, личного характера, информацию о персональных данных вне зависимости от формы ее предоставления и получения, прямо или косвенно относящуюся к взаимоотношениям Сторон, не обнародованную или иным способом не переданную для свободного доступа и ставшую известной Исполнителю в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором.</li> <li>▪ Предпринимать все необходимые меры для предотвращения случаев разглашения указанной информации. Использовать предоставленную Заказчиком информацию только в целях исполнения Договора.</li> <li>▪ Обеспечивать защиту персональных данных и иной конфиденциальной информации, полученной в ходе исполнения Договора, при их обработке в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».</li> <li>▪ Обеспечить сохранность принятого под охрану имущества и помещений. Назначить материально-ответственных лиц.</li> <li>▪ Консультировать специалистов Заказчика по всем вопросам, касающимся оказания услуг.</li> <li>▪ Оказывать услуги с соблюдением правил внутреннего распорядка, правилами внутриобъектового и пропускного режимов, действующих у Заказчика, а также</li> </ul>

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>установленных правил охраны труда и пожарной безопасности.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Исполнять указания Заказчика относительно порядка оказания услуг.</li> <li>▪ Соблюдать требования в области охраны труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности, а именно: <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечить ознакомление работников и выполнение работниками Исполнителя правил и норм охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей природной среды в соответствии с действующими нормативными документами Заказчика, а также на объектах;</li> <li>– ознакомиться с содержанием документов, касающихся политики Заказчика в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности;</li> <li>– допускать к оказанию услуг квалифицированных лиц: <ul style="list-style-type: none"> <li>• удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний при оказании услуг на территории (объекте) Заказчика;</li> <li>• прошедших обучение и проверку знаний по охране труда, инструктаж по охране труда;</li> <li>• имеющих при себе средства индивидуальной защиты, соответствующие роду оказываемых услуг;</li> <li>• прошедших обучение и проверку знаний по безопасности для тех категорий работников, которым нормативными правовыми актами установлены дополнительные требования к обучению и контролю знаний по безопасности;</li> </ul> </li> <li>– принимать к исполнению предписания и требования по устранению нарушений требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности;</li> <li>– при возникновении аварии или инцидента на объектах оказания услуг незамедлительно сообщать об этом Заказчику, в установленном порядке приостанавливать оказание услуг, обеспечивать эвакуацию своих работников из опасной зоны и участвовать в проведении работ по локализации аварии;</li> <li>– незамедлительно сообщать Заказчику о чрезвычайных ситуациях, стихийных бедствиях, авариях и других событиях, которые могут перейти в чрезвычайную ситуацию, угрозах и проявлении террористических актов, несчастных случаях, дорожно-транспортных происшествиях,</li> </ul> </li> </ul>



ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>произошедших в процессе выполнения договорных обязательств, острых профессиональных заболеваниях (отравлениях), возникновение которых у работников, оказывавших услуги в рамках настоящего договора, обусловлено воздействием вредных производственных факторов при выполнении ими работ на территории (объекте) Заказчика, а также проводить их расследование и учет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сообщать Заказчику обо всех выявленных недостатках, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемое имущество Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с Договором.</li> <li>▪ В целях обеспечения охраны имущества Заказчика, обеспечения пропускного и внутриобъектового режима, Исполнитель обязуется: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечить на объектах дежурство охранников, экипированных спецсредствами и выполняющих свои обязанности путем осуществления пропускного режима, обхода территории внутри объекта, визуального контроля за прилегающей территорией и другими действиями по физической охране объектов;</li> <li>– Контролировать сохранность входных дверей, технических средств охраны, используемых при охране объекта, запорных устройств, решеток и пломб опечатанных помещений, сданных под охрану;</li> <li>– Обеспечивать выполнение посетителями установленных Заказчиком правил внутриобъектового режима;</li> <li>– Принимать предусмотренные законом меры к лицам, действия которых содержат признаки противоправных деяний, своевременно информировать о таких фактах Заказчика и в случае необходимости – правоохранительные органы;</li> <li>– Своевременно реагировать на появление на объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийных бедствий и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, информирование Заказчика, принятие мер по ликвидации угрозы с помощью подручных средств и т.д.);</li> <li>– Всеми разрешенными законом и настоящим Договором способами обеспечивать сохранность товарно-материальных ценностей Заказчика и антитеррористическую защищенность охраняемого объекта.</li> </ul> </li> </ul>



ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ		СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.</li> </ul>
4.8	Порядок оказания услуг	<p>Основанием для начала оказания охранных услуг является подписанный сторонами Договор.</p> <p>На I этапе Заказчик направляет Заявку на оказание услуг Исполнителю не позднее, чем за 2 суток до предполагаемого срока выставления постов охраны. Срок выставления постов охраны, что тождественно началу оказания охранных услуг по объекту, указывается в Заявках на оказание услуг. По факту выставления указанного в Заявке на оказание услуг количества постов охраны Сторонами подписывается акт о начале оказания услуг (выставления постов охраны).</p> <p>Не позднее, чем за 1 (один) календарный день до даты выставления постов охраны Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– совместно с представителем Заказчика обследовать объект, подлежащий охране, провести оценку его уязвимости, изучить особенности Объекта для определения и разработки Исполнителем рекомендаций по охране и составить акт обследования объекта охраны;</li> <li>– подготовить должностные инструкции работников охраны на объекте охраны в соответствии с требованиями Приказа МВД от Приказ МВД РФ от 22.08.2011 № 960 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны»;</li> <li>– подготовить пакет документации, которая должна храниться на каждом посту охраны;</li> <li>– обеспечить работников охраны материальными и техническими средствами для выполнения ими договорных обязательств в соответствии с требованиями настоящего технического задания;</li> <li>– осуществить прием под охрану опечатанных помещений и имущества с оформлением соответствующих документов;</li> <li>– довести до Заказчика, работников охраны на объекте номера телефонов и способы связи с оперативным дежурным Исполнителя, телефонные номера экстренных служб района (округа, города), ответственных лиц Исполнителя и Заказчика, а также порядок действий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций на объекте охраны. Представить Заказчику начальника охраны объекта. Подготовить работников охраны, ознакомить их под роспись с условиями несения службы и особенностями охраны объекта(ов), издать и предоставить Заказчику соответствующие приказы о назначении работников охраны поста(ов) и начальника охраны, старшего смены (в каждой смене должен быть назначен старший смены), утвердить графики дежурства сотрудников охраны и</li> </ul>

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>согласовать их с Заказчиком.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– составить акты приема объектов под охрану: <ul style="list-style-type: none"> <li>• проверить на объекте охраны исправность средств связи, инженерно-технических средств охраны, наличие перечня телефонных номеров экстренных служб района (округа, города), размещение и состояние средств пожаротушения;</li> <li>• принять от Заказчика по акту приема-передачи на период оказания услуг необходимое имущество, инженерно-технические средства охраны и служебные помещения, в случае необходимости, для выполнения ими договорных обязательств и подписать акт о начале оказания услуг (выставления постов охраны) с указанием количества постов охраны;</li> </ul> </li> </ul> <p>На II этапе (после подписания акта о начале оказания услуг (выставления постов охраны)):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– приступить к оказанию охранных услуг и выставить указанное в акте количество постов охраны;</li> <li>– предоставить Заказчику список работников (в том числе при пересменке), на которых возложено непосредственное выполнение обязанностей по охране объектов и лиц с указанием сведений по каждому работнику, подтверждающих его право замещать указанную должность и исполнять функциональные обязанности в соответствии с настоящим Техническим заданием и Должностной инструкцией;</li> <li>– поддерживать и контролировать работоспособность технических средств охраны. Незамедлительно сообщать представителю Заказчика о неисправностях и сбоях в работе;</li> <li>– дважды в сутки производить проверку объекта на предмет нахождения посторонних лиц или работников в их нерабочее время, о чем делать соответствующую запись в служебном журнале.</li> </ul> <p>Исполнитель осуществляет оказание охранных услуг в порядке, предусмотренном Договором, заявкой на оказание услуг, настоящим техническим заданием, схемами охраны объектов, согласованной с Заказчиком должностной инструкцией сотрудника охраны на объекте, графиком несения службы (дежурства), а также действующим положением о пропускном внутриобъектовом режимах на объектах, иным законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае необходимости осуществления досрочного снятия постов охраны Заказчик направляет Исполнителю письменное уведомление о досрочном снятии постов охраны не позднее, чем за 2 суток до предполагаемой даты снятия. Посты охраны считаются снятыми с момента</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<p>подписания Сторонами акта о снятии постов охраны. При этом количество постов, указанное в акте, не может превышать количество постов, указанное в Заявке.</p> <p>Работникам Исполнителя необходимо производить фото- и видео- фиксацию въездов/выездов автотранспортных средств на объектах и предоставлять указанные сведения представителю Заказчика по установленным Заказчиком каналам связи.</p> <p>В случае обнаружения возгораний, аварий техногенного характера, нарушения общественного порядка на территории объекта, незаконного проникновения на объект и других противоправных действий работники Исполнителя немедленно докладывают об этом в дежурную часть соответствующего территориального органа МВД России, оперативному дежурному Исполнителя, представителю Заказчика и принимают меры к предотвращению возгораний, аварий и противоправных действий, до прибытия соответствующих уполномоченных органов и оказывают им содействие.</p> <p>При обнаружении вскрытия охраняемого помещения, работники Исполнителя в кратчайшее время должны прибыть к помещению и при обнаружении нарушителя осуществить звонок по мобильной связи в правоохранительные органы и принять меры к его задержанию и передаче сотрудникам полиции. Доложить о случившемся оперативному дежурному, проинформировать представителя Заказчика, администрацию объекта охраны, по прибытии сотрудников полиции оказывать им содействие.</p> <p>При прибытии правоохранительных и надзорно-контролирующих органов работники Исполнителя незамедлительно сообщают представителю Заказчика и администрации объекта охраны.</p> <p>В последний день договорных отношений представители Заказчика и Исполнителя проверяют наличие, исправность и передают Заказчику инженерно-технические средства охраны, имущество, служебные помещения и служебную документацию. После чего Стороны подписывают акты о снятии всех постов охраны и акт сверки.</p> <p>Во всем остальном Исполнитель при оказании услуг руководствуется действующим положением о пропускном и внутриобъектовом режимах на объектах, а также требованиями и поручениями, доведенными до Исполнителя Заказчиком на совместном совещании и</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ		СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
		указанными в протоколе совещания.
4.9	Выполнение антитеррористических мероприятий	<p>Исполнитель, во исполнение требований антитеррористической защищенности, должен обеспечить своевременное выполнение антитеррористических мероприятий своими сотрудниками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• осуществление ежедневных обходов территории объектов не реже 2 (двух) раз в сутки. При наличии подвижных постов охраны – не реже 1 (одного) раза в час;</li> <li>• своевременная корректировка списков должностных лиц учреждения, частных охранных организаций, органов внутренних дел, оперативных дежурных служб, необходимых для принятия решений и мер при чрезвычайных (аварийных) ситуациях;</li> <li>• уведомление органов МВД о подозрительном транспорте, находящемся на прилегающей к объекту территории, а также отдельных гражданах (в случае их неадекватного поведения);</li> <li>• предотвращение неправомерного проникновения посторонних лиц на объекты охраны;</li> <li>• выявление потенциальных нарушителей, установленных на объектах (территориях) пропускного и внутриобъектового режимов, а также признаков подготовки или совершения террористического акта;</li> <li>• пресечение попыток совершения террористических актов на объектах (территориях);</li> <li>• сведение к минимуму возможных последствий совершения террористических актов на объектах (территориях) и ликвидацию угрозы их совершения.</li> </ul>
4.10	Проверка качества оказания услуг	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ В целях осуществления контроля за объемом, качеством и сроками оказываемых услуг в соответствии с требованиями Договора и Технического задания работники управления по обеспечению безопасности и охране объектов Заказчика вправе: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ проводить плановые, внеплановые и скрытые проверки соответствия объема, качества и сроков оказываемых услуг на охраняемых объектах, в том числе мобильными группами;</li> <li>▪ проводить проверку полноты состава наблюдательного дела и правильности ведения служебной документации;</li> <li>▪ по результатам проверок составлять Акты о нарушении обязательств по Договору и на их основании направлять уведомление о ненадлежащем исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг;</li> <li>▪ проводить мероприятия по повышению качества оказываемых услуг.</li> </ul> </li> <li>○ В целях осуществления контроля за соответствием качества оказываемых услуг, требованиям Технического задания Исполнитель обязан: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ оказывать содействие Заказчику в ходе осуществления проверок;</li> </ul> </li> </ul>

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ предоставлять требуемую информацию Заказчику, необходимую для осуществления контроля;</li> <li>▪ обеспечивать выезд ГБР на автомобиле по вызову представителей Заказчика, осуществляющих проверки качества оказываемых услуг;</li> <li>▪ немедленно принимать меры к устранению выявленных недостатков.</li> </ul> <p>○ Для проверки соответствия объема, качества и сроков оказанных Исполнителем услуг требованиям, установленным Заказчиком, Заказчик вправе привлекать экспертов аккредитованных организаций и представителей лицензирующего органа.</p>

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ К КОМПЛЕКТАЦИИ ПОСТОВ ОХРАНЫ И ГБР

№ п/п	Наименование	Условие
	<b>Организация охраны объектов</b>	
1.	Посты охраны	100 ед. с возможностью перевыставления
2.	ГБР	Не менее 2 групп, в составе каждой из которых не менее 2 сотрудников охраны.
3.	Служебные автомобили	На каждую ГБР
4.	Наручники отечественного производства «БР-С», «БР-С2», «БКС-1», «БОС» - на выбор	На каждый пост охраны
5.	Палки резиновые отечественного производства «ПР-73М», «ПР-К», «ПР-Т», «ПУС-1», «ПУС-2», «ПУС-3» - на выбор	На каждый пост охраны
6.	Сертифицированные средства защиты головы	На каждый пост охраны
7.	Сертифицированные средства защиты органов дыхания	На каждый пост охраны
8.	Газовые баллончики	На каждого сотрудника ГБР
9.	Средства радиосвязи и мобильной связи	На каждый пост охраны
10.	Металлодетекторы	На каждый пост охраны, на каждого сотрудника ГБР
11.	Досмотровые зеркала	На каждое КПП
12.	Электрические фонари	На каждый пост охраны
13.	Бытовые вагоны	При необходимости
14.	Светоотражающие жилеты	На каждый пост охраны
15.	Аптечки	На каждый пост охраны