

КОНСТАНТИН МАСЛАКОВ: «ПРОЕКТ НКЦ СТАНЕТ НОВОЙ ТОЧКОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО РОСТА НА ЗАПАДЕ СТОЛИЦЫ»

Константин МАСЛАКОВ,
генеральный директор
компании «МИПСТРОЙ 1»



На западе Москвы возводится новая архитектурная доминанта столицы – башня Национального космического центра. Высотка станет частью целого комплекса зданий, который консолидирует на одной площадке ключевые организации и предприятия Госкорпорации «Роскосмос», конструкторские бюро и объединенный информационный центр.

Проjekt Национального космического центра реализуется Группой компаний «Мосинжпроект» в интересах Правительства Москвы и Госкорпорации «Роскосмос».

Генеральный директор «МИПСТРОЙ 1» – ведущего строительного подразделения холдинга – Константин Маслаков рассказал об особенностях строительства объекта и используемых технологиях.

– Константин Владимирович, ваша компания участвует в строительстве одного из крупнейших отраслевых кластеров. При всей масштабности проекта стройка идет «космическими» темпами!

– Национальный космический центр – это масштабный проект, который, безусловно, придаст существенный импульс одной из передовых отраслей нашей страны. Объект станет частью большого научно-производственного кластера: на территории почти в 7 гектаров ведется строительство свыше 250 тысяч квадратных метров полезных площадей, что в свою очередь позволит обеспечить около 12 тысяч рабочих мест.

Кроме того, НКЦ – один из ключевых элементов концепции «Большого Сити». Формируемый деловой кластер включит в себя существующий бизнес-квартал «Москва-Сити» и станет одним из крупнейших в Европе. Административные, жилые и социальные объекты сразу обеспечиваются транспортной инфраструктурой. Фактически проект НКЦ станет новой точкой экономического и социально-го роста на западе столицы.

Учитывая все перечисленные факторы, завершить строительство такого важного объекта в кратчайшие сроки – наша приоритетная задача. Для этого мы используем целый комплекс технологических решений, современные материалы и оборудование.

– Расскажите об актуальном ходе работ на строительной площадке НКЦ. Какие основные этапы строительства планируете завершить до конца этого года?

Национальный космический центр — масштабный проект, который придаст существенный импульс одной из передовых отраслей нашей страны. Объект станет частью научно-производственного кластера.

– Я напомним, будущий комплекс включает в себя низкоэтажную часть (восемь корпусов разной этажности), здание конгрессно-делового центра, подземный паркинг и главную доминанту объекта – башню со шпилем. Для удобства перемещения все объекты НКЦ свяжет между собой центральная пешеходная галерея.

В настоящее время продолжается устройство основных конструкций НКЦ. Общая готовность монолитных конструкций уже превысила 90%: в полном объеме выполнена вся низкоэтажная часть, конгрессно-деловой центр и подземная парковка. Здесь же мы завершаем устройство кровли. Чтобы обеспечить тепловой контур, в активном режиме ведем остекление фасадов низкоэтажных корпусов.

Хочу отметить, что все объекты в составе Национального космического центра будут оформлены в единой концепции с использованием стеклянных модулей. Такое архитектурное решение позволит подчеркнуть геометрию всего комплекса зданий – они обретут облик сплошных



стеклянных плоскостей. К тому же применяемые модульные фасадные системы значительно сокращают сроки строительно-монтажных работ: за счет укрупнительной сборки поставляемые нам светопрозрачные модули уже готовы к использованию, что исключает необходимость монтажных операций.

До конца года мы также планируем завершить монтаж инженерных систем. Таким образом, вся низкоэтажная часть комплекса будет полностью наполнена коммуникациями, что позволит нам перейти к внутренней отделке помещений.

– Главным символом и ключевым элементом комплекса зданий Национального космического центра станет башня со шпилем. 288-метров в высоту, 47 этажей – новая высотка НКЦ войдет в десятку самых высоких небоскребов Москвы.

– В столице зданий выше 200 метров за пределами «Москва-Сити» практически нет. Сейчас таких высоток всего три – главный корпус МГУ, первый корпус комплекса «Дом на Мосфильмовской» и Триумф-Палас. Башня Национального космического центра станет четвертой и самой

высокой из них. На данный момент её готовность превысила две трети – ведем работы на уровне 37-го этажа.

Нужно сказать, что для обеспечения полноценного функционирования всей башни, учитывая её высоту, проектными решениями предусмотрено устройство технических этажей. Они выполнены по принципу «второго света» – это совмещенные этажи, между которыми нет перекрытия. 37-ой этаж башни является техническим, здесь будет установлено дополнительное оборудование вентиляции и кондиционирования для жизнеобеспечения вышерасположенных уровней.

Хочу отметить, что строительство башни и устройство конструкций кровли на высоте более 200 метров – сложнейшая инженерная задача. При этом отличительной особенностью башни является её форма – она имеет треугольное сечение. Воплотить в жизнь подобную архитектурную концепцию, а также обеспечить оптимальные темпы реализации проекта нам помогают специальные технологии и материалы.

Например, для обеспечения надежности всей конструкции и увеличения её несущей способности применяется технология преднапряжения. В несущем каркасе здания на уровне 4 этажа установлены балки из высокопрочного



бетона с предварительным натяжением арматуры. Именно они берут на себя нагрузку вышерасположенных этажей. Ранее подобная технология преднапряженной арматуры использовалась при строительстве парящего моста в парке «Зарядье».

Кроме того, при проведении строительно-монтажных работ на объекте используем самоуплотняющуюся бетонную смесь. Её рецептура специально разработана старейшим институтом строительной отрасли – НИИЖБ им. А.А. Гвоздева. Смесь быстро затвердевает даже при высокой плотности арматуры и не требует применения дополнительных средств воздействия.

Все работы по строительству башни ведутся со строгим соблюдением мер по охране труда и промышленной безопасности. Например, при возведении монолитных конструкций применяется система ветрозащитных экранов с модульной самоподъемной системой. На единой платформе размещается все обо-

рудование, необходимое для выполнения работ в круглосуточном режиме и при любых погодных условиях.

Кроме применения передовых технологий и материалов, башня НКЦ будет оснащена и современным оборудованием. Например, перемещение будущих сотрудников высотки обеспечат 13 скоростных лифтов с повышенной провозной способностью. Десять из них – лифты двухкабинного типа, которые смогут забирать пассажиров сразу с двух смежных этажей.

В наших планах на ближайшее время – завершить строительство основных конструкций башни. Это позволит приступить к оснащению высотки инженерными системами и оборудованием, а также начать монтаж фасадных конструкций. Мы используем комплекс современных технологических решений и все необходимые ресурсы, чтобы обеспечить максимальный уровень качества строительства Национального космического центра. ■

Для выполнения важной задачи по строительству НКЦ в кратчайшие сроки компания «МИПСТРОЙ 1» использует целый комплекс технологических решений, современные материалы и оборудование.

